

Първата многофункционална сграда/офиси и жилища/ в София създадена след промяната вече е с обновена фасада и ефективни топлотехнически характеристики. Сградата е с отлична локация, намира се в един оживен жилищен район- Манастирски ливади 1 на ул."Пирин"73 – пряка на бул."България",първата в дясно след ул."Тодор Каблешков" пътувайки посока околоръстен път.

Предимствата,които биха впечатлили и претенциозни клиенти обобщено са следните:

1.Отопление,респ.охлаждане между 1 и 1.5лв/м2.Това е над два пъти по-изгодно от сграда на ТЕЦ. Постигнато е в резултат на 8 см външна облицовка със XPS -стиродур, 3-ка стъклопакет с „К” и „три сезона”стъкла, както и термомпомпа използваща енергията на подпочвените води.

2.Паркоместа около сградата,както и в двора и сутерена.Цени от 30 до 100 лв паркоместо.

3.Свеж ремонт на помещенията,а апартаментите с нова кухненска мебел.Нови подови настилки,възможност за пълно обзавеждане

4. В сградата на втори етаж е разположена „Юнити Академи”, които организират курсове за деца по езикови умения и комуникация, рисуване, природни изкуства и др.,както и център по холистично здраве



5.Цени между 6 и 10 лв/м2 съобразно изложение,големина и етажност.База за м2 реална светла площ без включване на тераси,които за отделни жилища са над20м2..

6.Налични офисни площи:

-първи етаж самостоятелен вход 200м2

-втори етаж главен вход 221 м2

И двата етажа са много подходящи за детска градина.Към горния етаж има гратис 350м2 тераса,много слънчева подходяща за детска площадка.



7.Налични складови площи – сутерен и склад на рампа 1,4 от ниво асвалт свързани с товарен асансьор по 251м2 общо 502м2

8.Жилища както следва:

-трети етаж- 112м2 изток,-76м2 изток и 100м2 изток/юг.Апартамент 112 м2 е луксозно обзаведен .

-четвърти етаж -120м2 изток, - 33м2 изток, -35м2 изток

-пети етаж – 66м2 север и юг и четири групи от по две стаи в едната с баня и тоалетна от по 27м2 /север-юг/ много подходящи за студенти.

При проявен интерес за повече информация, очакваме да се свържете с нас:

Антоанета Тодорова:

**T:** +359 2 9199156    **M:** + 359 888 360 797

**E:** a.todorova@eurosped.bg